

Town & Country Haus: Ihr verlässlicher Partner für den sicheren Weg ins Eigenheim



Michael Reich

Hauskaufberater



Marco Neumeister

Hauskaufberater

Große Gefühle bauen: Der Traum vom eigenen Haus ist mehr als nur ein Projekt – es ist ein Lebensabschnitt voller Emotionen. Gerade in Zeiten von Unsicherheiten wie Inflation, steigenden Zinsen und globalen Herausforderungen suchen viele Menschen nach einem Ort, der Sicherheit und Geborgenheit bietet. Ein Ort, der Ihnen und Ihrer Familie gehört: Ihr eigenes Zuhause.

Wir sind der verlässliche Partner an Ihrer Seite, um diesen Traum zu verwirklichen. Mit uns bauen Sie nicht einfach nur ein Haus – Sie schaffen einen Ort der Erholung, eine Quelle wertvoller Erinnerungen und ein stabiles Fundament für Ihre Zukunft in Wien, Vorarlberg, Tirol, Steiermark, Salzburg, Oberösterreich, Niederösterreich, Kärnten oder Burgenland.

Willkommen bei Town & Country Haus in Gleinstätten!

Ein herzliches Grüß Gott bei Town & Country in der Südsteiermark!

Wir, als Partner von Town & Country Haus, begleiten Sie sicher auf dem Weg zu Ihren eigenen vier Wänden. Mit unseren umfangreichen Serviceleistungen sorgen wir dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Heim einziehen können.

- Hausbau-Schutzbrief vor, während und nach dem Bau in den Bereichen Qualität, Finanzierung und Service
- Massivhäuser in zahlreichen Haustypen vom Bungalow, Einfamilien-, Zweifamilien- bis zum Mehrfamilienhaus
- Ausbauhäuser, belags- oder schlüsselfertig
- ausgezeichnete kundenorientierte Planung
- leistbares Preis-Leistungsverhältnis
- langjährige Erfahrung im Massivhausbau

Um Sie von unseren Qualitäten zu überzeugen und ein persönliches Gespräch zu führen, bitten wir Sie darum einen Termin zu vereinbaren.

Wir sind Ihr Town & Country Haus Partner für die Bezirke Graz, Graz-Umgebung, Südoststeiermark, Voitsberg, Leibnitz, Deutschlandsberg, Weiz.

Lagerhaus Gleinstätten-Ehrenhausen-Wies eGen.
Thomas Schwarzl

Adresse
Gleinstätten 136
8443 Gleinstätten

Kommunikation
Telefon: 03457 2208 1108
E-Mail: lagerhaus.gleinstaetten(at)tc-haus.at

Zuständig für folgende Bezirke
Deutschlandsberg, Graz, Graz-Umgebung, Hartberg-Fürstenfeld, Leibnitz, Südoststeiermark, Voitsberg, Weiz

Bungalows von 78 - 132 m² Wohnfläche



Bungalow 78

Der Bungalow für die kleine Familie – Übersichtlich und variabel

78 m² MEHR →



Bungalow 92

Alles auf einer Ebene – ungezwungen leben ohne Hindernisse

92 m² MEHR →



Bungalow 100

Der Bungalow für jedes Alter – modern und vielseitig

102 m² MEHR →



Winkelbungalow 108

Der Bungalow mit der charmanten Form – ausgefallen und praktisch

109 m² MEHR →



Bungalow 110

Der Bungalow mit dem charmanten Walmdach – stufenlos glücklich sein

110 m² MEHR →



Bungalow 132

Der massive Bungalow für Familien, die sich Flexibilität wünschen

132 m² MEHR →

Der Bungalow von Town & Country Haus

Ob eine Familie, ein frischverliebtes Paar oder Senioren mit 50 Ehejahren. Der Haustyp Bungalow tut was er verspricht. Er steht für Wohnkomfort auf einer Ebene und lässt Sie heute schon an morgen denken. Realisieren auch Sie Ihren Traum vom massiven Hausbau und tauchen Sie in die vielen Facetten eines Bungalows ein.

Ein Bungalow ist durch seine ebenerdige Form ein echter Hingucker. Er bietet Ihnen heute schon für später Wohnkomfort in allen Lebenslagen. Machen Sie sich keine Gedanken mehr um mühseliges Treppensteigen im Alter, denn Ihr Leben findet ausschließlich im Erdgeschoss statt, ohne großes Auf und Ab.

Massiv gebaut von 114 - 167 m² Wohnfläche – Hier finden Sie Ihr Einfamilienhaus!



Raumwunder 114

Viel Wohnraum auf kleiner Fläche

114 m² MEHR →



Kubus 126

Stadtnahes Wohnen auf zwei Ebenen.

125 m² MEHR →



Flair 127

Ein Haus mit Charme – heimelig und stilvoll

127 m² MEHR →



Aura 128

Das flexible Haus für schmale Grundstücke!

128 m² MEHR →



Flair 128

Behaglich, geborgen und individuell

127 m² MEHR →



Lichthaus 128

Großzügiges und helles Haus – So macht Wohnen Spaß

128 m² MEHR →

Massiv gebaut von 114 - 167 m² Wohnfläche – Hier finden Sie



Neu

Stadthaus Aura 139

Für Familien, die modernes Design schätzen

139 m² MEHR →



City 140

Modernes, stilvolles und stadtnahes Wohnen.

140 m² MEHR →



Flair 143

Das variable Haus mit Wohlfühlgarantie - einfach genießen

143 - 144 m² MEHR →



Bodensee 144

Das Einfamilienhaus mit dem schönen Satteldach – Freundlich und gemütlich

144 m² MEHR →



Landhaus 155

Familienhaus mit Freiraum – komfortabel und idyllisch

156 m² MEHR →



Neu

Landhaus 155 Modern

Romantisches Flair und zeitlose Eleganz

157 m² MEHR →

Massiv gebaut von 114 - 167 m² Wohnfläche – Hier finden Sie Ihr Einfamilienhaus!



Lichthaus 162

Strahlend und lauschig – ein Traumhaus für die Familie

163 m² MEHR →



Neu

Mitwachshaus Flair 167

Das Haus für alle Lebensphasen – einfach flexibel

163 - 167 m² MEHR →

Das Einfamilienhaus

Viele Menschen haben den Traum vom Einfamilienhaus. Einmal eines zu besitzen wünscht sich über ein Drittel der Bevölkerung. Besonders beliebt ist der Haustyp bei der „klassischen" Familie, bestehend aus zwei Erwachsenen und zwei Kindern.

Bezahlbare Mietwohnungen wurden in den vergangenen Jahren immer knapper. Für Paare mit Kinderwunsch oder junge Familien wird es zunehmend schwieriger eine geeignete Wohnung mit ausreichend Platz zu finden. Die Alternative Eigenheim wird aufgrund der hohen Mietpreise immer attraktiver. Zudem ist das Leben in den eigenen vier Wänden viel freier als in der Mietwohnung. Nur selten wird vorgeschrieben, welche Änderungen im eigenen Haus vorgenommen werden dürfen. Auf Nachbarn muss weniger Rücksicht genommen werden und Kinder können sich nach Herzenslust austoben.

Dieser Vorteil gilt natürlich für jede Art des eigenen Hauses, doch das Einfamilienhaus bietet zusätzlich noch weitere Vorteile: Der angespannte Immobilienmarkt macht es in der heutigen Zeit schwer, einen geeigneten Platz für sein Haus zu finden. Schließlich muss das Grundstück geeignet sein und die Vorschriften des Bebauungsplans einer Gemeinde erfüllen. Meist ist genau geregelt, wie viel Grundfläche bebaut werden darf. Haustypen wie Bungalows oder Doppelhaushälften benötigen dabei viel Grundfläche, um eine große Wohnfläche zu schaffen. Ein Einfamilienhaus nimmt weniger Grundfläche ein, bietet aber dennoch viel Wohnfläche. Gerade für Familien ist ausreichend Wohnraum besonders wichtig.

Ein Haus zu bauen ist immer eine komplexe Angelegenheit. Es gibt viele wichtige Dinge zu beachten, damit der Traum sämtliche Vorstellungen erfüllt. Damit sie bestens auf ihr Bauvorhaben vorbereitet sind, haben wir einige Informationen rund um das Thema Einfamilienhaus zusammengestellt. So können sie sich in Ruhe informieren und wissen bereits vorher über die Planung, den Bau und das Leben im eigenen Zuhause Bescheid.

Stadtvillen von 110 - 154 m² Wohnfläche



Stadtvilla 110

Einfach zum Wohnen und Wohlfühlen.

114 - 115 m² MEHR →



Stadtvilla 115

Genau richtig für eine kleine Familie. Mehr braucht man nicht zum Leben.

115 m² MEHR →



Stadtvilla 126

Die Stadtvilla zum Wohlfühlen – Komfort und Design perfekt kombiniert

126 m² MEHR →



Stadtvilla 137 Exklusiv

Exklusives Lebensgefühl in perfekter Raumaufteilung.

139 m² MEHR →



Stadtvilla 150

Die stilvolle Stadtvilla – urbanes Lebensgefühl genießen

148 m² MEHR →



Stadtvilla 154 Exklusiv

Schick und gradlinig – die perfekte Form zum stadtnahen Wohnen

154 - 155 m² MEHR →

Platz für Generationen von 190 - 210 m² Wohnfläche im



Flair 190 Duo

Urbaner Wohnkomfort für zwei Familien

190 m² MEHR →



Neu

Flair 197 Trio

3 Wohneinheiten unter einem Dach

197 m² MEHR →



Neu

Domizil 210

Ein tolles Zuhause für zwei Familien – einfach zweimalig

211 m² MEHR →

Doppelhäuser und Reihenhäuser von 110 - 146 m² Wohnfläche



Doppelhaus Linz 110

Moderner Lifestyle - behagliches Wohnklima

113 m² MEHR →



Doppelhaus Duett 125

Das moderne Doppelhaus mit Charme und Charakter

126 m² MEHR →



Doppelhaus Graz 126

Unabhängigkeit und Nähe – beides ideal kombiniert

124 m² MEHR →



Doppelhaus Aura 128

Das schlanke Doppelhaus – urbanes Wohnen zweifach genießen

128 m² MEHR →



Doppelhaus City 140

Individuell Leben in der Gemeinschaft.

140 m² MEHR →



Doppelhaus Aura 141

Schlichte Eleganz trifft auf einen Hauch von Luxus

141 m² MEHR →



Reihenhaus Wien 146

Vorteile nutzen – individuell in der Gemeinschaft leben

146 m² MEHR →



Hier finden Sie eine Übersicht der aktuellen Neubauprojekte in Österreich!

Sie haben noch kein passendes Grundstück für Ihr Traumhaus gefunden? Wir wissen, dass die Suche nach einem passenden Grundstück oft schwieriger ist als gedacht. Darüber hinaus haben wir es uns zum Ziel gemacht, Ihren persönlichen Wohntraum wahrwerden zu lassen.

Aus diesem Grund sind unsere regionalen Partner immer auf der Suche nach geeigneten Grundstücken. Nachstehend finden Sie eine aktuelle Übersicht der im Moment verfügbaren Häuser mit Grundstück.

Sie haben schon ein geeignetes Grundstück, aber Ihnen fehlt das passende Haus dazu? Melden Sie sich gerne direkt bei uns!



Wir unterstützen Sie gerne bei der Finanzierung Ihres Traumhauses!

Gemeinsam mit unseren unabhängigen Finanzierungspartnern und unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Situation gestalten wir Ihnen in kürzester Zeit ein maßgeschneidertes Gesamtkonzept von dem Sie garantiert begeistert sind.

Town & Country Haus und Ihre Finanzierungspartner verbindet eine Unternehmensphilosophie, die den langfristigen Kundennutzen über den raschen Gewinn stellt. Dies findet in gemeinsamen erfolgreichen Projekten ihren Niederschlag.

Unser gemeinsames Motto lautet:

Verlässlichkeit und Handschlagsqualität

Offene und klare Beratung sind für Town & Country Haus und ihre Finanzierungspartner selbstverständlich.

Rufen Sie gleich an - informieren Sie sich über Ihre Möglichkeiten:

Town & Country Haus Lizenzgeber Österreich
Sportplatzgasse 12
A-2104 Spillern

Tel: +43 (0) 2266 80 411

Mail: office@tc-haus.at

Ihre Vorteile

- unabhängige Beratung
- faire Konditionen
- Finanzierung von allen Berufsgruppen



Town & Country Häuser erfreuen sich größter Beliebtheit

Liebe Bauherrinnen und Bauherren,

die Entscheidung ein Haus zu bauen, trifft man meist nur einmal im Leben. Deshalb ist es umso wichtiger, dass man einerseits bei der Wahl des Traumhauses auf die schöne Architektur und die Ausstattung achtet, anderseits aber auf den richtigen Bauträger setzt, der Sicherheit bietet.

Seit der Unternehmensgründung 1997 wächst Town & Country Haus. Mit über 300 selbstständigen Partnern in ganz Österreich und Deutschland entwickelt sich Town & Country Haus positiv. Das Geheimnis dieses Erfolges ist das sehr gute Preis-Leistungs-Verhältnis.

So haben wir für unsere Baufamilien einen im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief entwickelt, um Ihnen den Traum von den eigenen vier Wänden sicher und komfortabel zu erfüllen. Mit der Erfahrung von mehr als 45.000 gebauten Häusern geben wir unseren Bauherren damit die größtmögliche Sicherheit vor, während und nach dem Bau.



Pressebereich von Town & Country Haus

Town & Country Haus ist die führende Marke im lizensierten Massivhausbau und seit 2009 meistgebautes Markenhaus im deutschsprachigen Raum. Wir bauen massive Ein- und Mehrfamilienhäuser mit einem guten Preis-Leistungsverhältnis, nach den aktuellen energieeffizienten und gesetzlichen Vorgaben in standardisierter Bauweise. Mit unseren mehr als 40 verschiedenen Haustypen, den zahlreichen Variationen und den verschiedenen Ausstattungen, haben Bauherren die Möglichkeit, ihre individuellen Träume vom Hausbau zu verwirklichen. Dank Hausbau-Schutzbrief sind unsere Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal abgesichert.



Empfehlen Sie uns weiter!

Ihre Empfehlung ist uns bares Geld wert!

Kennen Sie jemanden in Ihrer Familie, Ihrem Freundeskreis oder am Arbeitsplatz, der Interesse am Hausbau hat? Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und empfehlen Sie Town & Country Haus weiter! Sprechen Sie mit der Person über uns und ermöglichen Sie ihr eine kompetente Beratung.

Teilen Sie uns einfach die Kontaktdaten des Bauinteressierten mit und wir werden uns umgehend bei ihm/ihr melden, um eine umfassende Beratung anzubieten. Als Dankeschön für jede erfolgreiche Empfehlung, die zur Realisierung eines neuen Town & Country Hauses führt, erhalten Sie von uns 500,- Euro* auf Ihr Konto.

Übermitteln Sie Ihre Empfehlung ganz bequem per Mail und wir übernehmen den Rest. Bitte informieren Sie den Bauinteressierten darüber, dass wir in Kürze Kontakt aufnehmen werden.

Vielleicht wird Ihr Kontakt schon bald glücklich in einem Town & Country Haus wohnen und Ihnen dafür dankbar sein - genau wie Ihre Geldbörse.



Sie würden gerne einzelne Gewerke ausführen und beim Bauen der Town & Country Häuser mitwirken?

Sie sind ein regionales Handwerksunternehmen und würden gerne am Erfolg von Town & Country Haus teilhaben? Dann suchen Sie hier nach dem regionalen Town & Country Haus Lizenz-Partner. Er wird sich über Ihre Kontaktaufnahme freuen und mit Ihnen eine mögliche Zusammenarbeit besprechen.

Sie wollen die gesamte Verantwortung für die schlüsselfertige Erstellung der Town & Country Häuser übernehmen?

Sie haben ein bestehendes Bauunternehmen, sind regionaler Bauträger oder auf der Suche nach einer anspruchsvollen Aufgabe und wollen ein neues Unternehmen aufbauen? Dann informieren Sie sich über die Franchise-Partnerschaft und nehmen Sie Kontakt zu Town & Country Haus auf.



Informationen rund um den Hausbau

Der eigene Hausbau spiegelt den langgehegten Traum von den eigenen vier Wänden wider. Erfahrungsgemäß wird dieser nur einmal im Leben in der Realität umgesetzt, weshalb Sie die Vielzahl von Informationen rund um den Hausbau schnell überfordern kann. Town & Country Haus hilft Ihnen Licht ins Dunkel zu bringen.

Wer sich zum ersten Mal mit dem Thema Hausbau beschäftigt, ist bei der Fülle an verfügbaren Informationen schnell orientierungslos. Wir helfen Ihnen, Licht ins Dunkel zu bringen – mit hilfreichen Informationen, praktischen Tipps und Ratschlägen rund um Ihr Eigenheim.

Town & Country HAUS

RWA

Planungs- und Finanzierungssicherheit – Vor dem Bau

- 12 Monate Fixpreisgarantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- TÜV-geprüfter Kaufvertrag
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungsservice
- Grundstücks-Suchservice

PLANUNGS- UND FINANZIERUNGSSICHERHEIT – VOR DEM BAU →



Hausbau-Schutzbrief: Planungs- und Finanzierungssicherheit vor dem Hausbau

Qualität und Sicherheit – Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie
- Baufertigstellungs-Bürgschaft (2)
- Vom Wirtschaftstreuhänder verwaltetes Treuhandkonto
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test (1)
- Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter (2)
- Energieausweis

QUALITÄT UND SICHERHEIT – WÄHREND DER BAUZEIT →



Hausbau-Schutzbrief: Qualität und Sicherheit während der Bauzeit

Schutz vor existenziellen Bedrohungen – Nach dem Bau

- 5 Jahre Baugewährleistungs-Bürgschaft (2)
- Hausakte
- Hohe Beleihwerte

SCHUTZ VOR EXISTENZIELLEN BEDROHUNGEN – NACH DEM BAU →





Das sichere Haus mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sie wollen ein Haus bauen und zwar mit Spaß und Freude. Aber was hört man nicht alles über den Hausbau? Es gibt – wie bei allem im Leben – positive und weniger positive Erfahrungen. Wo Menschen zusammenarbeiten, können Fehler passieren.

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und Erfahrung, sondern auch durch unseren umfassenden Hausbau-Schutzbrief. Dieser sichert unsere Bauherren von der Bauplanung bis zum Einzug ab.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus das sichere Haus für Sie!

- Planungs- und Finanzierungssicherheit – Vor dem Bau
- Qualität und Sicherheit – Während der Bauzeit
- Schutz vor existenziellen Bedrohungen – Nach dem Bau



Unsere Ausbau-Varianten

Bauen mit Town & Country Haus: Unsere Ausbau-Varianten!

Ob schlüsselfertig, belagsfertig oder Ausbauhaus: Bestimmen Sie selbst, ob und wie viel Eigenleistung Sie bis zur Fertigstellung Ihres Eigenheims erbringen möchten. Town & Country bietet Ihnen jede Hausserie in verschiedenen Varianten an.

Damit der Traum vom eigenen Massivhaus wahr werden kann, muss dieser auch bezahlbar sein. Deshalb wollen wir bei Town & Country Haus unseren Bauherren den Hausbau zu mietähnlichen Konditionen ermöglichen, denn nur so ist der Traum vom Eigenheim auch für Normalverdiener erfüllbar. Egal ob klassisches Einfamilienhaus, ein geräumiges Doppelhaus, eine schicke Stadtvilla oder ein stufenloser Bungalow, die Massivhäuser von Town & Country Haus überzeugen mit einem sehr guten Preis- und Leistungsverhältnis.



Ob schlüsselfertig oder Ausbauhaus - erfahren Sie mehr über die Ausbau-Varianten.

Egal für welche Variante Sie sich entscheiden. Jedes Town & Country Haus erfüllt unsere hohen qualitativen Ansprüche in puncto Planung, Erstellung und Material. Im Kaufpreis eines Hauses ist zudem unser einzigartiger Hausbau-Schutzbrief enthalten.



Bei Town & Country Haus erhalten Sie schlüsselfertige Einfamilienhäuser, wie das Lichthaus 128.

Schlüsselfertiges Massivhaus

In garantierter Bauzeit erstellt, wird Ihnen Ihr Town & Country Haus schlüsselfertig übergeben. Boden und Wände können Sie anschließend nach Belieben in Eigenregie gestalten.

MEHR INFORMATIONEN ZUM SCHLÜSSELFERTIGEN HAUS

Belagsfertiges Massivhaus

Mit einem belagsfertigen Haus geben wir Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren Haustraum: hochwertig vorbereitet, professionell umgesetzt – und bereit, von Ihnen vollendet zu werden.

MEHR INFORMATIONEN ZUM BELAGSFERTIGEN HAUS



Ein belagsfertiges Haus bietet ein Zuhause zum Mitgestalten, wie der Bungalow 110.



Erfahren Sie mehr über die Ausbauhaus-Variante.

Ausbauhaus

Beim Ausbauhaus wird die Außenhülle Ihres Hauses fertiggestellt, während Sie beim Innenausbau Ihre handwerklichen Fähigkeiten unter Beweis stellen können.

MEHR INFORMATIONEN ZUM AUSBAUHAUS

Town & Country HAUS®

RWA













Ihre Ideen

Unsere Häuser sind für das Leben geplant. Richten Sie sich ein und gestalten Sie Ihr persönliches Zuhause.

FLAIR 143 UNVERBINDLICH ANFRAGEN →











Kommen Sie herein

Wir legen Wert auf Wohngefühle – nicht nur während des Baus, sondern bereits bei der Planung Ihres Traumhauses. Von der ersten Idee bis zur Umsetzung entstehen Stein auf Stein flexible Konzepte, die einen entspannten Alltag ermöglichen und Ihr Haus zu einem treuen Begleiter für das gesamte Leben machen.

Die durchdachte Grundrissgestaltung macht das Aura 128 zu einem wahren Raumwunder, trotz seiner kompakten Baumaße. Während in den meisten Fluren nur begrenzte Möglichkeiten für geräumige Garderoben vorgesehen sind, wird die Diele im Aura offenbar genutzt und bietet somit ausreichend Stauraum für Jacken, Schuhe und Taschen. Ein praktisches Haus für seine Bewohner und Gäste.

AURA 128 UNVERBINDLICH ANFRAGEN →



Michael Reich

Hauskaufberater



Sonja Mischinger

Hauskaufberaterin



Marco Neumeister

Hauskaufberater

Besuchen Sie auch gerne unsere Homepage

Lagerhaus Gleinstätten-Ehrenhausen-Wies eGen.
Thomas Schwarzl

Adresse

Gleinstätten 136
8443 Gleinstätten

Kommunikation

Telefon: 03457 2208 1108
E-Mail: lagerhaus.gleinstaetten(at)tc-haus.at

Zuständig für folgende Bezirke

Deutschlandsberg, Graz, Graz-Umgebung, Hartberg-Fürstenfeld, Leibnitz, Südoststeiermark, Voitsberg, Weiz